

Keine Heizkosten, Keine Warmwasserkosten

+ENERGIEHÄUSER

GeothermSolarETW von 1 - 5 Zimmer
Dellestr. 71 -75

In Düsseldorf-Unterbach entstehen Luxus-ETW von 60m² bis 152m².
Unser +Energiehaus weist mit seiner Geothermie-Anlage und seiner
Photovoltaik-Anlage einen Energieüberschuss auf, d. h.

keine Heizkosten, keine Warmwasserkosten!

Denn Erdwärme, Sonnenschein und Regenwasser schicken keine Rechnung.

Wir bauen CO² neutral.



Verkauf:

DiMA Bauplan und Sanierung GmbH
Eichenwand 36 40627 Düsseldorf Tel: 0211 - 20 20 96
verkauf@dima-bauplan.de Fax: 0211 - 20 20 98

+ENERGIEHÄUSER

Sonne

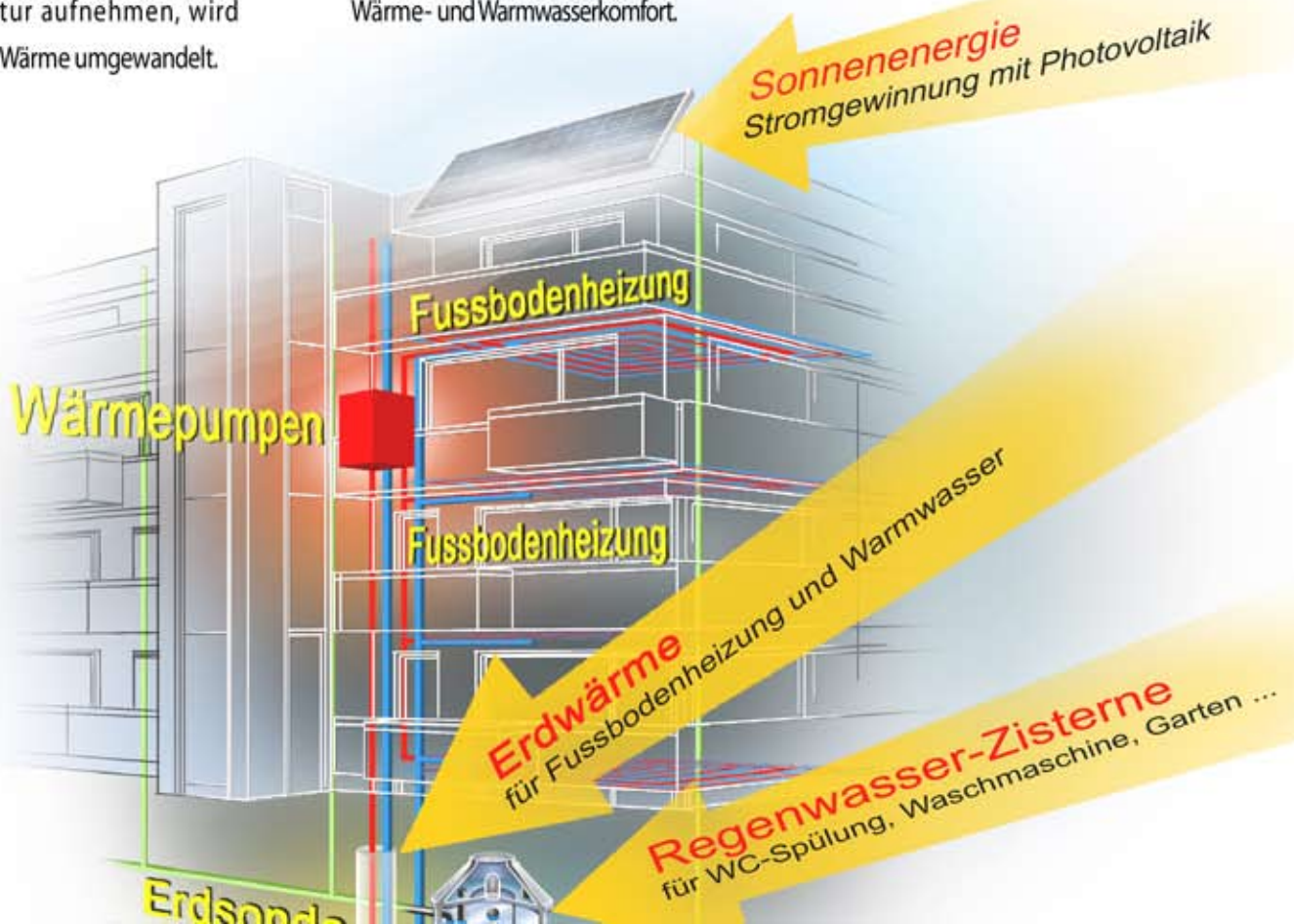
Als besonderen Clou nutzen wir die Sonnenenergie, um damit die Betriebskosten für die Erdwärmepumpe mehr als zu decken. Durch die kostenlose Energiequelle Sonne wird über die Photovoltaikanlage Sonne in Strom umgewandelt. Die Produktion von Strom macht uns unabhängig von steigenden Energiepreisen. Die Einspeisevergütung des "Solarstroms" übersteigt die Kosten für den Betrieb der Erdwärmepumpe. In Verbindung mit einer wärmebrückenfreien, höchst effizienten Wärmedämmung und der Fußbodenheizung, erreichen wir besten Wärme- und Warmwasserkomfort.

Regenwasser

Das anfallende Regenwasser wird über die Dachentwässerung in Zisternen aufgefangen und steht für den Betrieb der WC-Spülung, Gartenbewässerung, Waschmaschinen und sonstigen Reinigung zur Verfügung. Dadurch, daß das Niederschlagswasser nicht in die öffentliche Kanalisation abgeführt wird, entfallen hier die städtischen Kanalgebühren. Durch die Nutzung des Regenwassers können bis zu 50% des täglichen Trinkwasserbedarfs eingespart werden.

Erdwärme

DIE CO₂ NEUTRALE Wärmeversorgung unseres + Energiehauses ist die Basis unseres Konzepts. Die unerschöpflichen Energiequellen Erdreich, Grund-Regenwasser, Luft und Sonne stehen zur Verfügung und können genutzt werden. Durch den Einsatz einer Erdwärmepumpe, in Verbindung mit den bis zu 100m tiefen Bohrungen in denen Erdsonden die ständig konstante Temperatur aufnehmen, wird Energie in Wärme umgewandelt.



Wohnungsgrößen

Wir errichten 1 bis 5 Zimmerwohnungen von 60 qm bis 152 qm und größer. Beim derzeitigen Planungsstand können Ihre individuellen Wohnungsgrößen und Grundrissvorstellungen noch gut berücksichtigt werden.

„Planen Sie Ihren Grundriss mit unserem Architekten, der Sie persönlich berät und während der gesamten Bauphase begleitet.“

Nebenkostenentwicklung

Wohnzufrieden ohne Nebenkosten für Heizung und Warmwasser!

Verteuerung der NK für Heizung und Warmwasseraufbereitung durch Gas, Öl, Kohle, oder Holz-Pellets. Basis: Heute 250,- € / mon

Jahr	Jahr 1	Jahr 2	Jahr 3	Jahr 4	Jahr 5	Jahr 6	Jahr 7	Jahr 8	Jahr 9	Jahr 10
Erhöhg.	€/	€/	€/	€/	€/	€/	€/	€/	€/	€/
In %	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat	Monat
5 %	262	276	289	304	319	335	352	369	388	407
10 %	275	303	333	366	403	443	487	536	589	648
15 %	288	331	380	437	503	578	665	764	879	1011

Keine Angst vor der Nebenkosten-Zukunft!

Keine Heizkostenerhöhungen durch Gas, Öl, Kohle oder Holz-Pellets!

Optimale Nutzung der unerschöpflichen Vorräte an erneuerbarer natürlicher Energie!

Ausstattungsbeschreibung

Rohbau :	Kalksandsteinmauerwerk, Stahlbetondecken	Deutlich unter KfW 55!
Zimmermann :	Penthouse und Flachdach in Massivholz	
Wärmedämmung :	Alle außen liegenden Bauteile mit hoher Wärmedämmung. Das Objekt wird eingepackt wie eine Thermosflasche. Außenwände: 20 cm Polystyrol Hartschaumplatten 035 Bodenplatte 10 cm dauerdruckfeste Dämmung 038 Dach: 24 cm Mineralwolle 035	
Fassade :	Wärmedämmverbundsystem (WDVS) s. Wärmedämmung	
Fenster :	Weiße, 6-Kammer-Profil Kunststofffenster, U-Wert 0,8 3-Scheibenisolierverglasung mit 2x16mmLZR, U-Wert 0,6 Fenster- und Tür-Oliven von bekanntem Markenhersteller	
Rolläden :	Fenster im Eingangs- und Gartengeschoss mit Kunststoffrollläden	
Heizung :	Fußbodenheizung	
Sanitär :	Alle Sanitärartikel in hochwertiger Keramik. In den Eltern Bädern z.T. bis 2m Höhe in Granit eingefasste Doppelwaschtische. Marken-Dusch und Waschtischarmaturen	
Innentüren :	Wohnungseingangstüren mit aufgesetzten Profilleisten als Weißlack-Tür. Klimaklasse II, Dreifachverriegelung, Bodendichtung, Spion. Wohnungsinnentüren als Weißlacktüren. Wahlweise Holzdekor möglich.	
Oberböden :	Treppenhaus in Granit. Wohnung : Diele, Bäder, Küche in Granit. Wohnen, Schlafen, Kind in Echtholz-Parkett als Landhausdielen- oder Schiffsparkettboden	
Bäder :	Böden und Wände in Granit	
Spiegel :	Großzügige, eingelassene Spiegel über den Waschtischen	
Putz :	Verputzte Wände und Decken	
Anstreicher :	Grund- und Schlussbeschichtung in Dispersionsfarbe, weiß	
Elektrik :	Ausreichende Schalter, Steckdosen und Anschlüsse	
Schlosser :	Edelstahlgeländer im Treppenhaus	
Balkone :	Vom Gebäude entkoppelte Stahlbeton-Balkonkonstruktionen. Bodenbelag in Hartholz. Geländerkonstruktion mit Ober- und Untergurt in Edelstahl. Brüstung in Einscheibensicherheitsglas. Großzügige Blumenkübel	
Aufzug :	Geräuscharmer Seil-hydraulischer Aufzug Aufzugskabine und Außenwand teilweise in Glas. Haltestelle direkt im Penthouse.	



Dellestr. 71 - 75 in 40627 Düsseldorf-Unterbach



DiMA Bauplan und Sanierung GmbH
Eichenwand 36 - 40627 Düsseldorf
Tel. 0211 - 20 20 96 - Fax 0211 20 20 98
verkauf@dima-bauplan.de



Schwarz Bauplan GmbH & Co. KG
Bauvorlagenberechtigt:
Architekt Dieter Bohne, Dipl. Ing.
40627 Düsseldorf - Unterbach
Sachverständiger für das Bauwesen
www.dieterbohne.de